

Immer an Ihrer Seite

Neues Dienstleistungszentrum in der Holzstr. 17, 88339 Bad Waldsee: Die Buchstelle LBV GmbH und die LBV-Unternehmensberatungsdienste GmbH haben im Juni 2021 – etwas über einem Jahr nach dem Spatenstich im März 2020 – ihr neues Gebäude bezogen.



Die beiden Unternehmen haben gemeinschaftlich ein funktionales Verwaltungsgebäude bestehend aus zwei separaten Nutzungseinheiten mit modernen Arbeitsplätzen unter einem Dach errichtet.

Dieser Neubau ist ein wichtiger Baustein für die weitere Entwicklung und Expansion beider Unternehmen. Er ist auch eine Stärkung des Standortes Bad Waldsee, an dem auch die Bauernschule sowie der Kreisbauernverband All-

gäu Oberschwaben ansässig sind. Die Planungen zu dem Neubau haben im Jahr 2018 begonnen und wurden zusammen mit dem verantwortlichen Architekten Markus Corazza zur Ausschreibung gebracht. Im Jahr 2019 hat die Firma Ed. Züblin AG als Generalunternehmer den Zuschlag für die Realisierung des Projektes bekommen und bereits im Herbst des Jahres 2019 mit den Erdarbeiten begonnen. Der Neubau wurde trotz Einschränkungen durch die

Corona-Pandemie ohne nennenswerte Verzögerungen planmäßig Ende Mai 2021 fertiggestellt.

Moderne Büroräume

In dem Neubau, welcher das neue Herzstück beider Unternehmen am Standort in Bad Waldsee ist, sind in einem dreigeschossigen Baukörper moderne Büroräume sowie Schulungsmöglichkeiten für die Mitarbei-

Nach 18 Monaten Bauzeit wurde der gemeinsame Verwaltungsneubau von LBV-U und der Buchstelle LBV für insgesamt 70 Arbeitsplätze fertiggestellt. | Foto: LBV-U

terinnen und Mitarbeiter beider Unternehmen entstanden. Ein vollflächig verglastes Foyer mit einem gemeinsamen Treppenhause verbindet die beiden Nutzungseinheiten der Buchstelle LBV GmbH und der LBV-Unter-

Lesen Sie weiter auf Seite 51



Wir sind auf Ihrer Seite.

Unsere Beratung – Erster Schritt zu mehr Sorglosigkeit

Mit der Risikoanalyse ermitteln wir gemeinsam mit Ihnen den Status Ihrer Versicherungen und Vorsorge:

- Wir kommen zu Ihnen und besprechen die Situation.
- Wir prüfen Ihre bestehenden Versicherungen und Vorsorgelösungen.
- Wir analysieren gemeinsam mit Ihnen bestehende Risiken.
- Wir erarbeiten einen Vorschlag zur Absicherung dieser Risiken.
- Wir optimieren Ihren Versicherungsschutz und bieten Lösungen mit ausgewogenem Preis-Leistungs-Verhältnis.

Das Ergebnis unserer Beratung ist ein individuelles Konzept, das Sie mit dem Gefühl in die Zukunft schauen lässt, gut versorgt zu sein.

Wann ist der richtige Moment für eine Beratung?

Am besten noch heute. Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin.

www.lbv-u.de

LBV-Unternehmensberatungsdienste GmbH

SERVICE-ZENTRUM SÜD

Holzstraße 17 | 88339 Bad Waldsee
Telefon 07524 / 9752-0 | Fax 07524 / 9752-55
service-sued@lbv-u.de

SERVICE-ZENTRUM NORD

Gärtnerstraße 5 | 74189 Weinsberg
Telefon 07134 / 9118-0 | Fax 07134 / 9118-190
service-nord@lbv-u.de



Links: Die LBV-U Geschäftsführer Markus Kindermann und Dirk Lambert mit Andreas Knäuer, Geschäftsführer der Buchstelle LBV, am neuen Empfang. **Oben:** Gemeinsame Grundsteinlegung im März 2020. | Fotos: LBV-U

✓ KVBSI

Umfassende Beratung

Mit der **Buchstelle LBV GmbH**, der **LGG Steuerberatungsgesellschaft mbH** und der **AgriConcept Beratungsgesellschaft mbH** kooperieren drei wesentliche Beratungsanbieter Baden-Württembergs als **Kompetenzverbund für Betriebswirtschaft, Steuern und IT (KVBSI)**.

- Der Verbund bietet Unternehmern der Landwirtschaft, des Garten-, Obst- und Weinbaus sowie des sonstigen Gewerbes ein Fullservice-Angebot. Die Bereiche Finanzbuchhaltung und Jahresabschlussstellung hängen eng mit der Betriebswirtschaft, aber auch mit Investition, Finanzierung und Förderung zusammen, sodass dieser Zusammenschluss auf der Hand liegt.
- Unser IT-Partner PRO-CM Computer Management & Service GmbH unterstützt uns auf dem Weg in die zunehmende Digitalisierung. Kurze Wege im Verbund und Begleitung in allen Phasen der Unternehmensentwicklung bieten jede Menge Vorteile für den Unternehmer. ■

✓ LBV-U

Kraft einer starken Partnerschaft

Die **LBV-Unternehmensberatungsdienste GmbH** ist seit 29 Jahren berufsständischer Versicherungsmakler mit Kernkompetenzen im Bereich der Landwirtschaft und dem mittelständischen Gewerbe. Als Branchenspezialist besitzen wir das nötige Know-how und die langjährige Erfahrung, um Sie kompetent und unabhängig zu beraten.

- Wir setzen auf starke Partner, um die beste Lösung für Sie zu finden. Ob Sach- oder Vorsorgeversicherung, Vermögens- oder Alterssicherung - wir prüfen die Angebote der am Markt befindlichen Gesellschaften und Produkte. Kurz: Unsere Vorsorge- und Versicherungskonzepte sind keine Massenware, sondern individuelle Lösungen.
- Wir verfügen über speziell auf unsere Kunden zugeschnittene, eigene Deckungskonzepte, die wir kontinuierlich weiterentwickelten. Unsere Kunden profitieren von preiswerten Konditionen und vielen exklusiven Leistungserweiterungen. ■



TEAMS WORK.

Weil Erfolg nur im Miteinander entstehen kann. Unser Erfolgsrezept ist ein vertrauensvolles Miteinander. Mit Stolz kann ZÜBLIN im Bereich Bodensee auf zahlreiche interessante Projekte zurückblicken. Gemeinsam mit unserer Auftraggeberschaft und allen weiteren Baubeteiligten ist uns durch gelebtes Teamwork die termingerechte Realisierung des beeindruckenden Neubaus der LBV-Verwaltung in Bad Waldsee gelungen. Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und gratulieren unseren Bauherren zum gelungenen Gesamtprojekt.

www.bodensee.zueblin.de

Ed. Züblin AG, Bereich Bodensee, Krumme Jauchert 2, 88085 Langenargen, bodensee@zueblin.de



ZÜBLIN
TEAMS WORK.

Bauherrngemeinschaft

BUCHSTELLE
LBV mbH
Ihr Ziel-Team

Buchstelle LBV GmbH
Böppelstraße 17
70180 Stuttgart

LBV-U
Wir sind auf Ihrer Seite!

LBV Unternehmensberatungsgesellschaft GmbH
Hölzstraße 15
88339 Bad Waldsee

Entwurfsplanung

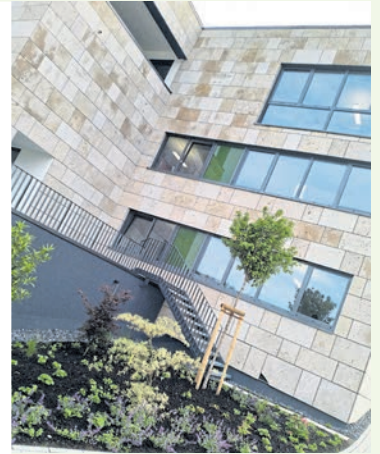
C

Markus Corazza
Architektbüro
Am Stockenwald 36
88276 Berg

Ausführungsplanung

f+w

f + w federisch architekten gmbh
Scharnhauers Straße 50
73100 Ostfildern-Ruit



Links: Die Geschäftsstelle befindet sich auf einem 4100 m² großen Grundstück mit einer Nutzfläche von 3650 m². Es gibt vier Stockwerke inklusive Tiefgarage. Der Neubau hat einige Besonderheiten, wie eine Heiz-Kühldecke oder die Photovoltaikanlage. | **Rechts:** Natursteinfassade aus Zwiefalter Travertine.

nehmensberatungsdienste GmbH mit einem hohen Luftraum bis unter das Dach. Die Nutzung regionaler Baustoffe kommt deutlich sichtbar durch die Natursteinfassade des Gebäudes aus heimischem „Zwiefalter Travertin“ zum Ausdruck.

In dem Bauvorhaben wurde eine nachhaltige Energienutzung

durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach und die Nutzung einer Wärmepumpe umgesetzt. Sämtliche Räume werden über eine Heiz-Kühldecke klimatisiert und die Besprechungsräume sind zusätzlich an eine Lüftungsanlage angeschlossen. Im Außenbereich erfolgte eine großzü-

gige Bepflanzung mit Buchen und Obstbäumen sowie einer Rasenfläche.

LBV-U Beratung

Die LBV-U-Beratung beginnt mit einer detaillierten und kostenlosen Bestandsaufnahme Ihrer Risiken,

zugeschnitten auf Ihre betriebliche und persönliche Lebenssituation. Dabei arbeitet die LBV-U kontinuierlich an der Verbesserung ihrer Dienstleistungen. Dazu gehören eine innovative Produktentwicklung, ein professionelles Schadenmanagement und die Weiterbildung ihrer Mitarbeiter. ■

NETZWERK ZUKUNFT

VIER UNTERNEHMEN, EIN VERBUND – IHRE ZUKUNFT



KVBSI

www.kvbsi.de

UNSERE KOMPETENZPARTNER IM UNABHÄNGIGEN NETZWERK ZUKUNFT



STRATEGISCH BERATEN.
GEFÖRDERT INVESTIEREN.

www.agriconcept.de



UNTERNEHMEN GESTALTEN.
STEUERN MINIMIEREN.

www.lgg-steuer.de



DIGITAL BUCHEN.
PERSÖNLICH BETREUEN.

www.buchstelle-lbv.de



TECHNOLOGIEN ETABLIEREN.
DIGITALISIERUNG UMSETZEN.

www.pro-cm.de